

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Объединения,11 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	809 373,29	28,04
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	190 995,47	6,62
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 70 шт	гидравлические испытания	
замена пакетных выключателей-5шт	проверка размеров конусов	
замена патронов-12шт	очистка кровли от мусора-389 кв.м	
замена канализационных стояков – 35м	смена замков- 3шт	
установка светильников-34 шт	частичный ремонт кровли	
установка плафонов-30шт	ремонт дверных полотен-8шт	
установка шаровых кранов-95шт	установка и снятие пружин-1шт	
смена сборок-95шт	очистка козырьков от снега-1шт	
установка хомутов-2шт	очистка от снега козырьков9-эт-1шт	
замена манометров-10 шт	установка п/ящиков- 50шт	
замена термометров-6 шт	окраска малых форм-4кв.м	
замена ламп ДРЛ-1шт	окраска цоколя	
установка автоматов25А-12шт	завоз песка на зиму	
установка автоматов 16А – 18шт	проведение ППР	
сгон-95шт	устранение засоров	
муфта-95шт		
установка компенсатора-4шт		
промывка системы отопления		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	102 127,86	3,54
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	13,80	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	85 924,56	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	2 929,25	0,10
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	21 516,41	0,75
1.03 Санитарные работы	193 377,81	6,70
Затраты на материалы	7 467,11	0,26
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	133 927,84	4,64
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	32 613,42	1,13
Услуги подрядной организации - Уборка мусоропровода	19 369,44	0,67
1.04 Дератизация и дезинсекция	2 602,59	0,09
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	22 394,66	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	43 296,02	1,50
1.07 Обслуживание лифтов	63 283,20	2,19
1.08 Общеэксплуатационные	70 085,35	2,43
1.09 Платежи в бюджет (НДС)	17 608,26	0,61
1.10 Управление многоквартирным домом	55 013,52	1,91
1.11 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	26 400,00	0,91
1.11 Диагностика внутридомового оборудования	59 000,00	2,04
1.12 Обслуживание бойлера	43 800,00	1,52
2. Текущий ремонт	166 021,05	6,90
управление многоквартирным домом	11 521,05	0,48
ремонт л/к	132 990,00	5,53
ремонт л/к (с аренды)	21 510,00	0,89

	Содержани е жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	79 821,35	14 911,06	
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	605 148,77	126 731,51	
4. Оплачено	572 255,19	130 337,05	
5. Задолженность на конец отчетного периода	112 714,93	11 305,52	
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г		20 520,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	809 373,29	166 021,05	
8. Остаток на конец расчетного периода	-316 939,45	-30 075,06	
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		23 580,00	
10. Выполнение работ с аренды		21 510,00	
11. Выполнение работ со средств текущего ремонта		144 511,05	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г.

Исполнитель



(Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

